

Многофункциональный высотный комплекс «ТехИнвест», Москва, Россия



Заказчик

ЗАО «Техинвест»

Стоимость

Конфиденциально

Площадь

208 264 м²

Сроки

2006 - 2009

Функции

Управляющий проектом/Тех.заказчик

Инженер по конструкциям/Архитектор

Swanke Hayden Connel Architects,
Thornton Tomasetti Engineers – Structural
Engineer,
Cosentini Associate Consulting – MEP
Engineer



Бовис Ленд Лиз управляет проектированием и строительством уникального многофункционального комплекса в Москве.

Объем услуг БЛЛ включает управление проектом, включая официальные функции – Тех.заказчика в соответствии с текущим законодательством.

Здание высотой более 300 м представляет собой многофункциональный объект, включающий пять подземных, 67 надземных этажей и три этажа стилобата. 41 этаж, два из которых займет сам Техинвест, будет отведен под коммерческие офисы. 20 этажей будут заняты жилыми помещениями и ресторанами. Один этаж целиком будет отведен под развлекательный комплекс. Остальные этажи здания предназначаются под инженерные коммуникации и механическое оборудование. На подземных этажах комплекса разместятся торговые площади и автостоянки. Стилобат вместит в себя казино, ресторан, бары, клубы или развлекательный центр и сад на крыше.

Целью Заказчика было строительство уникального для России по масштабам многофункционального комплекса. Это требует детального подхода к проекту, применения новых технологий и разработки новой концепции управления проектом для того, чтобы реализовать намеченные планы строительства в срок.

Для реализации проекта была создана международная команда компании БЛЛ с богатым опытом в строительстве высотных объектов.

